



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI TERRENO ADIBITO A CAMPO SPORTIVO
DI PROPRIETA' DELL'ASST DI PAVIA SITO IN VOGHERA.**

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia, intende procedere alla valorizzazione, a vantaggio della comunità, del terreno di proprietà adibito a campo sportivo sito in Voghera, Strada Frassolo 6.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce una mera indagine conoscitiva e si pone come strumento per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di associazioni, società sportive e enti senza scopo di lucro intese ad una valorizzazione del predetto terreno attraverso attività coerenti con il proprio statuto sociale a beneficio della cittadinanza.

Il presente avviso viene pubblicato al solo scopo di individuare e valutare la disponibilità di Soggetti interessati all'utilizzo del terreno, nel rispetto delle finalità sopra indicate.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che nessuno possa vantare alcuna pretesa.

1) Descrizione del terreno:

Il terreno sito in Voghera Strada Frassolo 6 è adibito ed apprestato a campo sportivo, identificato presso il Catasto del Comune di Voghera al foglio 32 mappale particelle 269 e 270.

Il terreno verrà concesso in uso nello stato in cui si trova.

2) Oggetto della contratto: ai fini della valorizzazione del proprio patrimonio, l'ASST intende concedere in comodato d'uso gratuito il terreno con l'onere per il Comodatario di realizzare opere manutentive, di messa in sicurezza e migliorie che saranno convenute con l'ASST.

3) Durata: L'ASST indica come durata del comodato d'uso gratuito anni due prorogabile per altri due anni, previo atto espresso di ASST.

4) Forma contrattuale:

La concessione in comodato d'uso gratuito del terreno sarà regolamentata da apposito contratto in forma scritta. A fronte della concessione in uso gratuito del terreno, il Comodatario si impegna a realizzare le opere manutentive, di messa in sicurezza ed eventuali migliorie da concordarsi con l'ASST. Il Comodatario non potrà cedere il contratto a terzi né sub-concedere in uso il terreno, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati nel corso della durata del contratto.

Il Comodatario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria e straordinaria, tecnica ed impiantistica, compresa la sua eventuale messa a norma, la pulizia e la custodia. Durante l'intera durata del contratto, il Comodatario, previa autorizzazione del Concedente, potrà apportare modifiche migliorative ulteriori rispetto a quanto convenuto nel contratto, senza che al Concedente derivi onere alcuno. Il Comodatario manleva ASST di Pavia da eventuali danni a persone e/o cose che siano conseguenza dell'utilizzo del campo sportivo in oggetto. Il Comodatario manleva altresì l'ASST da ogni responsabilità per violazioni di norme inerenti la salute dei lavoratori e la sicurezza sul lavoro.

5) Soggetti ammessi:

Sono ammessi enti, associazioni, società sportive aventi finalità statutarie coerenti con la destinazione d'uso del terreno e con le finalità del presente avviso.

6) Modalità di partecipazione: I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, utilizzando il modulo allegato (All. A). La manifestazione di interesse dovrà essere

sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore speciale munito di apposita procura notarile e corredata oltre che da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente del soggetto interessato. Alla manifestazione di interesse dovrà essere unita la descrizione delle attività che si intendono svolgere, così come indicato al punto 7 del presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASST di Pavia entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **28 marzo 2022**, con invio al seguente indirizzo pec:

protocollo@pec.asst-pavia.it, nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI TERRENO ADIBITO A CAMPO SPORTIVO DI PROPRIETA' DELL'ASST DI PAVIA SITO IN VOGHERA".

Contenuti della manifestazione di interesse:

7) *Contenuti della proposta*. E' richiesto a tutti coloro che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, pena l'esclusione, la presentazione di una proposta nella quale devono essere indicati:

- a) descrizione delle attività che intendono svolgere sul campo sportivo;
- b) ragione sociale del Soggetto e descrizione dell'attività svolta attualmente;
- c) accettazione delle condizioni previste dal presente avviso.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara ed è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

L'ASST si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ovvero di non procedere ad assegnazione qualora le proposte acquisite non appaiano rispondenti alle finalità preposte.

La presentazione della manifestazione di interesse implica l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta ricerca di mercato possono essere richiesti alla dott.ssa Milena Aramini, Responsabile dell'U.O.C. Affari Generali e Legali mediante comunicazione scritta indirizzata via pec a: protocollo@pec.asst-pavia.it .

Per informazioni tecniche sul terreno o eventuale sopralluogo è possibile contattare l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale tel 0383/695324 .

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C. AFFARI GENERALI E LEGALI
(Dott.ssa Milena ARAMINI)
Originale firmato in atti