



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: RICERCA DI UNA SEDE NEL COMUNE DI GARLASCO(PV)
PER ATTIVITA' A RILIEVO SOCIOSANITARIO DELL'ASST DI PAVIA.**

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia, in esecuzione della propria deliberazione n.544 del 31 luglio 2018, intende procedere alla ricerca di una sede nel Comune di Garlasco(PV) da utilizzare per l'erogazione di servizi sociosanitari a vantaggio della comunità locale.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di Soggetti pubblici o privati intese a proporre una sede che abbia le caratteristiche adatte per ospitare le attività a rilievo sociosanitario svolte da ASST sul territorio, favorendo l'accesso dei cittadini ai servizi secondo un criterio di prossimità territoriale, in conformità all'interesse pubblico di realizzare una piena integrazione tra "ospedale" e "territorio" ed in coerenza con gli scopi della Riforma del sistema sociosanitario lombardo avviata con la L.R. n.23/2015.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che nessuno possa vantare alcuna pretesa.

1) Descrizione della sede

Principali caratteristiche e requisiti:

- essere situata nel Comune di Garlasco in modo da essere facilmente raggiungibile dagli utenti della zona ed essere dotata di un'ampia area di parcheggio;
- avere una superficie complessiva di almeno 1000 mq (cifra indicativa), essere composto da diversi locali adatti ad ospitare attività di tipo sociosanitario e di specialistica ambulatoriale;
- possedere i requisiti di sicurezza ed antincendio previsti dalla normativa vigente;
- possedere i requisiti di edilizia sanitaria e di accreditamento della struttura, in particolare: requisiti minimi strutturali e tecnologici, generali e specifici, previsti dal d.p.r. 14.01.97 e dalla d.g.r. 38133/98; requisiti Punto Prelievi previsti dalla d.g.r. 3313/2001; requisiti Attività vaccinale previsti dalla d.g.r. 1587/2005; requisiti Consultorio familiare previsti dalla d.g.r. 2569/2014;
- avere caratteristiche strutturali atte ad agevolare l'ingresso ed il transito di persone disabili;
- essere provvista di allacciamenti e collaudo degli impianti;
- prevedere aree/servizi per attività di back-office e per la refezione da destinare ai dipendenti.

2) Durata

Durata pluriennale da convenirsi con l'ASST a seguito della valutazione delle proposte.

3) Forma di contratto

ASST è interessata a concludere un contratto di locazione, con durata da convenirsi in funzione della proposta progettuale, di un immobile pienamente rispondente ai requisiti di cui al punto 1), da ritenersi quindi requisiti minimi.

Pertanto qualora il Proponente sia proprietario di un immobile da adeguare e/o di un'area edificabile, in tali casi ASST si rende disponibile a sottoscrivere un contratto preliminare di locazione.

4) Canone

Non superiore ai 40.000,00 € annui (IVA inclusa).

5) Manifestazione di interesse: I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modulo allegato (All. A). La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Soggetto proponente o dal legale rappresentante/procuratore speciale munito di

apposita procura notarile e corredata oltre che da fotocopia del documento di identità in corso di validità. Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una descrizione dettagliata della sede proposta. In particolare, saranno prese in considerazione sia proposte di locazione di immobili da adeguare agli standard strutturali richiesti da ASST sia proposte di locazione di immobili nuovi o in costruzione o da edificare.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASST di Pavia entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **20 ottobre 2018**, in busta chiusa indirizzata a: ASST di Pavia, Viale della Repubblica 88, 27058 Voghera (PV), c.a. Ufficio Protocollo, tramite il servizio postale (racc. A/R), mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano. All'esterno della busta chiusa dovrà essere riportata:

- l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente;
- la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: RICERCA DI UNA SEDE NEL COMUNE DI GARLASCO(PV) PER ATTIVITA' A RILIEVO SOCIOSANITARIO DELL'ASST DI PAVIA".

Acquisite le manifestazioni di interesse, una Commissione di esperti appositamente costituita, valuterà le proposte pervenute mediante un'attenta analisi comparativa delle stesse, in esito alla quale sarà individuata quella maggiormente rispondente all'interesse pubblico sotteso al presente avviso. Le proposte saranno valutate in funzione della maggiore rispondenza a criteri di funzionalità, adempimento normativo, vetustà, qualità degli spazi e delle soluzioni presentate, riservandosi di concordare la progettazione di dettaglio con il Soggetto che avrà presentato la soluzione più confacente alle esigenze di ASST.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla ricerca di una sede di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

La presentazione della manifestazione di interesse implica l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta ricerca di mercato possono essere richiesti alla dott.ssa Milena Aramini, Responsabile dell'U.O.C. Affari Generali e Legali mediante comunicazione scritta indirizzata via pec a: protocollo@pec.asst-pavia.it.

Le visite di sopralluogo verranno concordate con l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale, indirizzo pec: ufficio_tecnico@pec.asst-pavia.it.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Michele BRAIT)
Originale firmato in atti

ALLEGATO A

Spett.le: ASST di Pavia
Viale della Repubblica, 88
27058 Voghera (PV)

OGGETTO: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: RICERCA DI UNA SEDE NEL COMUNE DI GARLASCO(PV)
PER ATTIVITA' A RILIEVO SOCIOSANITARIO DELL'ASST DI PAVIA".

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____

residente a _____ In via/piazza _____ n. _____

(se una società o altro ente) in qualità di legale rappresentante di:

_____ C.F. _____ P.IVA _____

Tel: _____ fax: _____ e-mail: _____ pec: _____

INOLTRA

formale istanza per la manifestazione di interesse per la ricerca di una sede nel Comune di
Garlasco(PV) per attività a rilievo sociosanitario dell'ASST di Pavia .

Si allega:

- Copia del proprio documento di identità in corso di validità.
- Descrizione dettagliata della sede proposta con l'evidenza del possesso dei requisiti di cui al punto 1) dell'Avviso.

Luogo e data _____/_____/_____

FIRMA _____