



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI TERRENO ADIBITO A COLTIVAZIONI ORTIVE DI PROPRIETA' DELL'ASST DI PAVIA SITO IN VOGHERA.

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia, intende procedere alla valorizzazione, a vantaggio della comunità, del terreno di proprietà adibito a coltivazioni ortive sito in Voghera, via Strada Mulino S.Maria.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce una mera indagine conoscitiva e si pone come strumento per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di associazioni di volontariato, cooperative sociali, fondazioni e Onlus intese ad una valorizzazione del predetto terreno attraverso attività di utilità sociale, coerenti con il proprio statuto, a beneficio della cittadinanza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che nessuno possa vantare alcuna pretesa.

1) Descrizione del bene:

Il terreno, sito in Voghera (PV) via Strada Mulino S.Maria, è attualmente adibito alla coltivazione ortiva e identificato presso il Catasto dei Fabbricati di Pavia al foglio 61 mappale 68 Sub.7, avente una superficie complessiva di mq 1.530,00.

Il Piano dei Servizi del P.G.T. del Comune di Voghera individua il terreno come area a Verde Attrezzato (Scheda n. 120).

2) Oggetto del contratto: ai fini della valorizzazione del proprio patrimonio, l'ASST intende concedere in comodato d'uso gratuito il predetto terreno con l'onere per il Comodatario di realizzare eventuali opere manutentive, di messa in sicurezza e migliorie, che saranno convenute con l'ASST.

Il terreno verrà concesso in uso nello stato di fatto in cui si trova attualmente.

Al termine del contratto il Conduttore ha l'obbligo di restituire il terreno nel medesimo stato di consistenza e di conservazione in cui lo stesso, fatto salvo il normale deperimento d'uso, le migliorie rimangono acquisite al patrimonio di ASST fatto salvo le opere che possono essere rimosse senza danni in capo ad ASST.

3) Durata: L'ASST indica come durata del comodato d'uso gratuito anni due prorogabile per altri due anni, previo atto espresso di ASST.

4) Forma contrattuale:

La concessione in comodato d'uso gratuito del terreno sarà regolamentata da apposito contratto in forma scritta. A fronte della concessione in uso gratuito del terreno, il Comodatario si impegna a realizzare eventuali opere manutentive, di messa in sicurezza ed eventuali migliorie da concordarsi con ASST. Il Comodatario non potrà cedere il contratto a terzi né sub-concedere in uso il terreno, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati nel corso della durata del contratto.

Il Comodatario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla pulizia e la custodia.

Durante l'intera durata del contratto, il Comodatario, previa autorizzazione del Concedente, potrà apportare modifiche migliorative ulteriori rispetto a quanto convenuto nel contratto, senza che al Concedente derivi onere alcuno. Il Comodatario manleva ASST di Pavia da eventuali danni a persone e/o cose che siano conseguenza dell'utilizzo del terreno in oggetto. Il Comodatario manleva altresì l'ASST da ogni responsabilità per violazioni di norme inerenti la salute dei lavoratori e la sicurezza sul lavoro e da eventuali sanzioni derivanti dall'utilizzo in proprio del terreno.

5) Soggetti ammessi:

L'avviso è rivolto ad associazioni di volontariato, cooperative sociali, fondazioni, Onlus e, più in generale, Enti Pubblici e Enti del terzo settore disciplinati dal d.lgs. n.117/2017 e Soggetti che siano interessati a valorizzare il predetto terreno attraverso attività di utilità sociale e aventi finalità statutarie coerenti con le finalità del presente avviso.

6) Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, utilizzando il modulo allegato (All. A). La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, o procuratore speciale munito di apposita procura notarile e corredata oltre che da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente del soggetto interessato. Alla manifestazione di interesse dovrà essere unita la descrizione delle attività che si intendono svolgere, così come indicato al punto 7 del presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASST di Pavia entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 ottobre 2023, con invio al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.asst-pavia.it, nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI TERRENO ADIBITO A COLTIVAZIONI ORTIVE DI PROPRIETA' DELL'ASST DI PAVIA SITO IN VOGHERA".

Contenuti della manifestazione di interesse:

7) Contenuti della proposta.

E' richiesto a tutti coloro che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, pena l'esclusione, la presentazione di una proposta di candidatura composta dalla seguente documentazione:

- 1) Modulo A1 debitamente compilato e firmato unitamente a copia di documento d'identità in corso di validità;
- 2) proposta progettuale nella quale devono essere indicate le attività svolte attualmente e quelle che si intendono svolgere sul terreno, risorse utilizzate, destinatari del progetto, eventuali Partner e eventuali migliorie;
- 3) ragione sociale del Soggetto e descrizione dell'attività svolta attualmente;

8) Valutazione

Le proposte progettuali raccolte saranno valutate, a cura del Responsabile del Procedimento, assistito ove occorra dal Dirigente della SC Gestione Tecnico Patrimoniale attenendosi ai criteri di

- a) maggiore aderenza agli scopi e finalità in premessa rappresentati;
- b) di rispetto dei requisiti stabili nell'avviso;
- c) di maggiore interesse aziendale in relazione alle migliorie proposte.

9) Clausole finali

Il presente avviso non costituisce procedura di gara ed è da intendersi come mera indagine esplorativa finalizzata alla ricezione di manifestazioni di interesse per agevolare la partecipazione e la consultazione del maggior numero di proposte idonee a soddisfare le esigenze dell'ASST di Pavia, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e parità di trattamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

L'avviso non vincola l'Amministrazione che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

L'ASST si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto anche in presenza di una sola

manifestazione di interesse ovvero di non procedere ad assegnazione qualora le proposte acquisite non appaiano rispondenti alle finalità preposte.
La presentazione della manifestazione di interesse implica l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

10) Privacy-Informativa

L'ASST di Pavia, con sede in Pavia, Viale Repubblica 34 - C.F. e P.IVA: 02613080189 e Titolare del trattamento - ai sensi degli articoli 4, n. 7) e 24 del Regolamento UE 2016/679 – dei dati personali comunicati contestualmente all'iscrizione alla presente procedura. I dati vengono acquisiti e trattati, con modalità manuali, informatiche e/o telematiche, da ASST Pavia nel rispetto delle regole fissate dal Regolamento principalmente al fine di permettere la Sua partecipazione alla procedura di cui sopra, nel rispetto ed in applicazione della normativa vigente in argomento. I dati potranno essere trattati anche per rispondere ad un obbligo di legge (art. 6.1, lett. c) del Regolamento) quali per esempio gli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente in materia di trasparenza (decreto legislativo n.33/2013 e s.m.i.). I dati saranno conservati nel rispetto del principio di proporzionalità e minimizzazione e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità per le quali sono stati raccolti. Il criterio adottato per stabilire un congruo tempo di conservazione dei dati fa riferimento, da un lato, ai termini prescrizionali stabiliti dal codice civile (anche per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi), dall'altro, ai termini di conservazione stabiliti nel Massimario di Scarto approvato dalla Regione Lombardia attualmente in vigore o dalla normativa vigente, incluse le indicazioni del Garante Privacy e dell'EDPB. E' possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati inviando una mail al seguente indirizzo mail: rpd@asstpavia.it e/o inviando una lettera al suindicato indirizzo del Titolare del trattamento. Sono riconosciuti i diritti dell'interessato di cui all'art.15 del GDPR e seguenti. I dati raccolti ed elaborati non vengono trasferiti presso società o altre entità al di fuori del territorio comunitario.

11) Responsabile del procedimento e contatti

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta ricerca di mercato possono essere richiesti alla dott.ssa Milena Aramini, Direttore della SC Affari Generali e Legali mediante comunicazione scritta indirizzata via e mail a affari_generali@asst-pavia.it .

Per informazioni tecniche sul terreno o eventuale sopralluogo è possibile contattare la SC Gestione Tecnico Patrimoniale al seguente indirizzo e mail tecnicopatrimoniale@asst-pavia.it .

IL DIRETTORE SC AFFARI GENERALI E LEGALI
(Dott.ssa Milena ARAMINI)
Originale firmato in atti