

**AVVISO DI VENDITA, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, DI UNITÀ
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA NEL COMUNE DI CODEVILLA (PV).**

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia, a seguito delle aste pubbliche andate deserte ed in esecuzione della propria deliberazione n. 802 del 4 novembre 2019, rende noto che intende avviare una trattativa privata per la vendita dei sottoelencati immobili.

Condurrà la trattativa il Direttore dell'U.O.C. Affari Generali e Legali o suo delegato.

UBICAZIONE	FOGLIO	MAPP	SUB	TIPOLOGIA IMMOBILE	PREZZO BASE DELL'ULTIMA ASTA
Loc. Cascina Argentina n.1, Comune di Codevilla (PV)	2	444	2 - 3	Unità immobiliare a destinazione residenziale e n. 2 fabbricati uso deposito	€ 111.861,00

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I fabbricati si trovano nella zona nord-ovest del Comune di Codevilla (PV), Località Cascina Argentina e si affacciano sulla Strada Provinciale 33, in una zona prevalentemente orientata all'attività agricola.

La costruzione principale, con annesso ripostiglio con portico, di complessivi mq. 210, censita presso il Catasto dei Fabbricati del Comune di Codevilla al foglio 2, mappale 444, sub 2, si sviluppa su due piani fuori terra, ha struttura in muratura, copertura a tetto e pareti finite con intonaco civile, infissi avvolgibili in legno e attualmente si trova in discreto stato di conservazione.

Il deposito pertinenziale, di mq 80, censito presso il Catasto dei Fabbricati del Comune di Codevilla al foglio 2, mappale 444, sub 3, si sviluppa su due piani fuori terra, ha una struttura in mattoni in cotto, copertura a tetto in tegole su orditura in legno e si trova in buono stato di conservazione. Attualmente i fabbricati risultano liberi.

SOPRALLUOGHI

Gli interessati ad effettuare un sopralluogo potranno fissare un appuntamento contattando l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Pavia, nella persona del geom. Mauro Milanese al nr. 0383-695327 o del geom. Gianni Massa al nr. 0383-695326 oppure via e-mail al seguente indirizzo: mauro_milanesi@asst-pavia.it

I sopralluoghi verranno garantiti fino a 2 giorni lavorativi antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte.

PREZZO

Per la vendita degli immobili sono ammesse offerte al ribasso rispetto all'ultimo valore posto a base d'asta indicato nella tabella sopra riportata. L'ASST di Pavia si riserva la possibilità di non aggiudicare gli immobili qualora le offerte presentate non siano ritenute congrue e adeguate al valore di mercato dei beni e/o rispondenti alle esigenze dell'Ente, sulla base dell'insindacabile giudizio della Commissione appositamente costituita con provvedimento deliberativo aziendale.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione e gli enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Non possono partecipare alla trattativa privata i soggetti di cui all'art.1471 del Codice Civile. Non sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche e non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare la seguente dicitura:

AVVISO DI VENDITA, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA NEL COMUNE DI CODEVILLA (PV),

ed essere trasmesso all'ASST di Pavia – U.O.C. Affari Generali e Legali c/o ufficio protocollo in Viale Repubblica n.88, 27058 Voghera (PV) entro le ore 12,00 del **giorno 17 dicembre 2019** pena l'esclusione.

Il recapito del plico può avvenire secondo una delle seguenti modalità:

- con agenzia di recapito autorizzata;
- mediante consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ASST di Pavia, sito in Viale Repubblica n.88, 27058 Voghera (PV), nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 13,00 alle ore 16,00.

L'ASST di Pavia non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo presso l'ufficio protocollo all'indirizzo sopra indicato.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

“BUSTA A - Documentazione Amministrativa”

“BUSTA B - Offerta Economica”.

La **“BUSTA A - Documentazione Amministrativa”** dovrà contenere la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione all'avviso

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana, con firma non autenticata. La domanda nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello **allegato 1**.

2) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, secondo il modello **allegato 2**;
- 2) in caso di offerta per procura speciale, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 3) fotocopia del documento di identità in corso di validità del concorrente;

La **“BUSTA B - Offerta Economica”** dovrà contenere la seguente documentazione:

1) Offerta economica

L'offerta economica, redatta preferibilmente secondo il modello **allegato 3** dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica o legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo). E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

METODO DI AGGIUDICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

In data **18 DICEMBRE 2019**, alle **ore 14,30** presso la sede amministrativa dell'ASST di Pavia sita in Voghera (PV), V.le Repubblica n.88 – Sala gialla, il Responsabile Unico del Procedimento di vendita procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame della congruità delle offerte. I concorrenti sono invitati a partecipare.

Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere. L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Il R.U.P. procederà alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore. Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti alla seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare un rilancio in aumento della migliore offerta, a voce o utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dall'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore.

In ogni caso, si procederà all'aggiudicazione soltanto laddove la Commissione riterrà l'offerta di maggiore valore congrua al valore di mercato dei beni o comunque utile nell'interesse dell'Amministrazione.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione al presente avviso costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo offerto.

Dell'esito della trattativa privata verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicazione definitiva del lotto verrà effettuata con apposita deliberazione del Direttore Generale.

DEPOSITO CAUZIONALE

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio di ASST di Pavia, il concorrente aggiudicatario provvisorio dovrà versare, a titolo di deposito cauzionale, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla trattativa privata ed ai conseguenti adempimenti.

Detta cauzione deve essere costituita mediante assegno circolare intestato ad Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione dell'atto notarile per fatto dell'aggiudicatario e il mancato versamento del corrispettivo; sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo a seguito di rilascio della quietanza per il versamento del prezzo.

Nell'evenienza in cui l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita entro 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, il deposito provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'ASST di Pavia di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato. Saranno a carico della parte acquirente:

-i costi per la rimozione e lo sgombero delle masserizie eventualmente presenti negli immobili acquistati;

-i costi per eventuali oneri di bonifica nell'area oggetto di vendita, così come ogni effetto, azione conseguente all'intervento stesso. L'acquirente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ASST di Pavia per i costi sostenuti.

La parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio degli immobili venduti ai requisiti richiesti dalle normative vigenti, al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà produrre a propria cura e spese la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita e, laddove necessario, l'aggiornamento catastale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento deliberativo successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R./PEC e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere valida l'offerta presentata per 200 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula dell'atto di vendita, nel termine di 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza l'ASST di Pavia incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

DISPOSIZIONI GENERALI SULLA COMPRAVENDITA

La compravendita sarà stipulata a cura del notaio scelto dalla parte acquirente tra professionisti aventi sede in provincia di Pavia, entro 180 dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, in sede di stipula dell'atto di compravendita. Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

INFORMAZIONI GENERALI

L'ASST di Pavia si riserva di effettuare i controlli e le verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura anche successivamente all'aggiudicazione prima della stipula del contratto.

L'accertamento di false dichiarazioni comporta la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente e l'escussione della cauzione, fatti salvi gli ulteriori effetti previsti dalla legge.

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale dell'ASST di Pavia all'indirizzo: www.asst-pavia.it nella sezione "Avvisi pubblici";
Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della presente procedura ed ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla stessa o sul suo svolgimento possono essere presentate e trasmesse all'ASST di Pavia esclusivamente al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.asst-pavia.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento designato da questa Amministrazione per l'asta in oggetto è la dott.ssa Milena Aramini, Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Affari Generali e Legali dell'ASST di Pavia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Pavia, con sede in 27100 Pavia, Viale Repubblica 34 - C.F. e P.IVA: 02613080189 - PEC: protocollo@pec.asst-pavia.it, (di seguito la "ASST PAVIA") informa di essere Titolare del trattamento - ai sensi degli articoli 4, n. 7) e 24 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito, "Regolamento") - dei Suoi dati personali.

La ASST PAVIA informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento procederà al relativo trattamento in via manuale e/o con il supporto di mezzi informatici o telematici.

I dati vengono acquisiti e trattati nel rispetto delle regole fissate dal Regolamento esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati potranno essere comunicati a qualsiasi altro terzo soggetto quando la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi incluso l'ambito di prevenzione/repressione di qualsiasi attività illecita.

L'indirizzo per l'esercizio dei diritti ex artt. 15-22 del Regolamento (anche con riferimento ad istanze rivolte ai terzi cui i dati siano stati comunicati previo consenso specifico dell'interessato) è protocollo@pec.asst-pavia.it.

E' possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati inviando una mail al seguente indirizzo mail rp@asst-pavia.it e/o inviando una lettera al suindicato indirizzo del Titolare del trattamento.

Ai sensi degli articoli 13, comma 2, lettere (b) e d) 14, comma 2, lettera c) ed e), 15, 18, 19 e 21 del Regolamento, si informa l'interessato che:

- a) egli ha il diritto di chiedere alla ASST PAVIA quale titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, nei casi previsti;
- b) egli ha il diritto alla cancellazione dei dati eccetto nei casi previsti dall'art. 17, comma 3, del GDPR, tra i quali: ove il trattamento sia necessario per l'adempimento di un obbligo legale;
- c) egli ha il diritto alla portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 del Regolamento;
- d) egli ha il diritto di proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su www.garanteprivacy.it;
- e) le eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento effettuate su richiesta dell'interessato - salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato - saranno comunicate dalla ASST PAVIA a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali. La ASST PAVIA potrà comunicare all'interessato tali destinatari qualora l'interessato lo richieda.

L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Milena ARAMINI)

Originale firmato in atti

BUSTA A - ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE UNICA
(ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.)

Spett.le: ASST di Pavia
Viale della Repubblica, 88
27058 Voghera (PV)

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, DI UNITÀ IMMOBILIARE A
DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA NEL COMUNE DI CODEVILLA

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____

residente a _____ In via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ telefono _____

indirizzo mail _____

(se l'offerente non è persona fisica aggiungere):

in qualità di _____ dell'impresa _____

sede legale in _____ (____) Via _____

sede amministrativa in _____ (____) Via _____

codice fiscale _____ Partita IVA _____

indirizzo P.E.C. _____

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso degli atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e dalle leggi speciali vigenti in materia (sanzioni penali previste dall'art. 76 del sopra specificato D.P.R.)

DICHIARA

Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'Avviso di vendita.

Di aver visitato l'area prima della formulazione dell'offerta e/o di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo offerto congruo in relazione all'offerta formulata.

(Luogo e data)

(Timbro, firma per esteso leggibile)

BUSTA A - ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.)

Spett.le: ASST di Pavia
Viale della Repubblica, 88
27058 Voghera (PV)

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, DI UNITÀ IMMOBILIARE A
DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA NEL COMUNE DI CODEVILLA

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____

residente a _____ In via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ telefono _____

indirizzo mail _____

(se l'offerente non è persona fisica aggiungere):

in qualità di _____ dell'impresa _____

sede legale in _____ (____) Via _____

sede amministrativa in _____ (____) Via _____

codice fiscale _____ Partita IVA _____

indirizzo P.E.C. _____

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso degli atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e dalle legge speciali vigenti in materia (sanzioni penali previste dall'art. 76 del sopra specificato D.P.R.)

DICHIARA

di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dell'art. 33, comma 1, lett. h) D.L. 83/2012;

b) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06/09/2011 n. 159, e non siano stati pronunciati uno dei provvedimenti di cui all'art. 84, comma 4, del suddetto decreto legislativo.

e) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

f) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

(Luogo e data)

(Timbro, firma per esteso leggibile)

BUSTA B - ALLEGATO 3

OFFERTA ECONOMICA

Spett.le: ASST di Pavia
Viale della Repubblica, 88
27058 Voghera (PV)

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITA NEL COMUNE DI CODEVILLA

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____

residente a _____ In via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ telefono _____

indirizzo mail _____

in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio

in qualità di Rappresentante Legale della Società – Impresa – altro

in qualità di soggetto delegato con procura

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

PREZZO OFFERTO:

euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dall' Avviso medesimo.

(Luogo e data)

(Timbro, firma per esteso leggibile)